



3500 m² modernste Büroflächen beim Bahnhof
in Basel. Mietflächen ab 540 m².

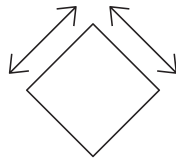
Madiba Immobilien AG | Dieter Ruf | +41 61 295 95 91 | druf@madiba.ch

SÜDPARK
— office

Mehr Raum für Ideen.

An bester Lage – und auf höchstem Niveau.

Im pulsierenden Basler Stadtquartier Gundeldingen haben die Stararchitekten Herzog & de Meuron die Immobilie der Zukunft entworfen. Das Innenleben hinter der prägnanten Fassade ist vielfältig: In den Räumen von SÜDPARK office findet sich die perfekte Infrastruktur fürs kreative Miteinander. Eine inspirierende Location, die ideal erreichbar ist – und jede Organisation ins richtige Licht setzt.



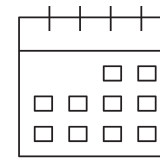
Flächen

- 1. OG, ~ 1450 m²
- 2. OG, ~ 540 m²
- 3. OG, ~ 1450 m²



Standort

Direkt beim Ausgang Gundeldingen
am Bahnhof SBB Basel:
Südpark
Güterstrasse 123/127
CH-4053 Basel

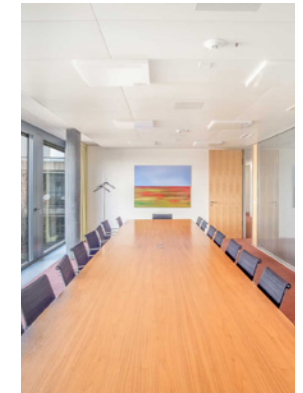


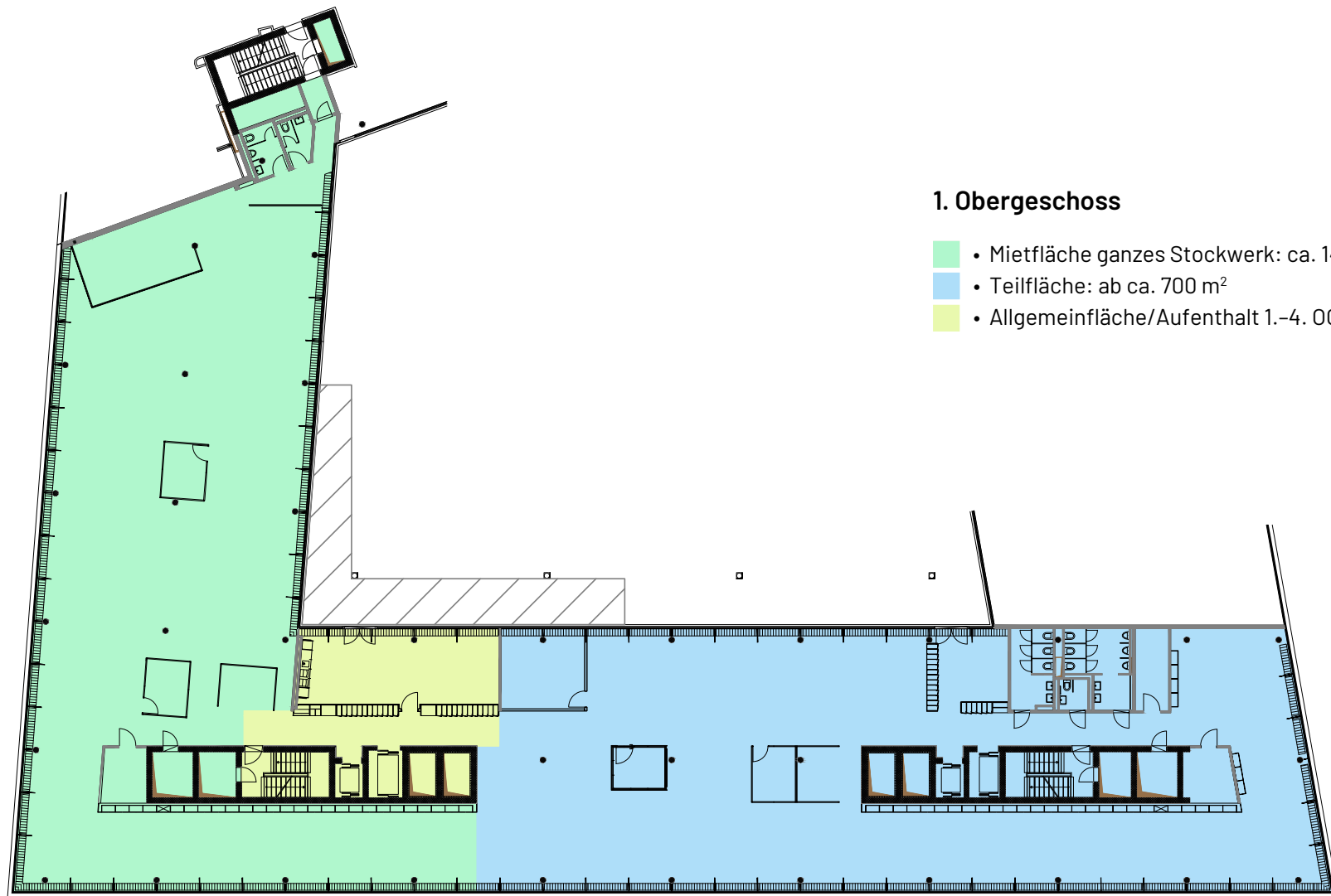
Mietbeginn

Nach Vereinbarung

Zentral. Grosszügig. Flexibel.

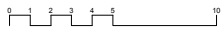
Benötigen Sie mehr Raum für Wachstum? Oder soll Ihr Unternehmen in Basel, dem Tor zur Schweiz, Fuss fassen? Die flexiblen und weiten Grundrisse von SÜDPARK office bilden den Boden für Kreativität und Innovation. Im Innern überraschen modernste Gebäudetechnik und hochwertige Einrichtungen. Draussen lädt ein offener Innenhof mit japanischen Ahornbäumen und vielfältigen kulinarischen Angeboten zum Verweilen ein. Und das alles an einem der bestvernetzten Hotspots der Nordwestschweiz – direkt beim Bahnhof SBB.

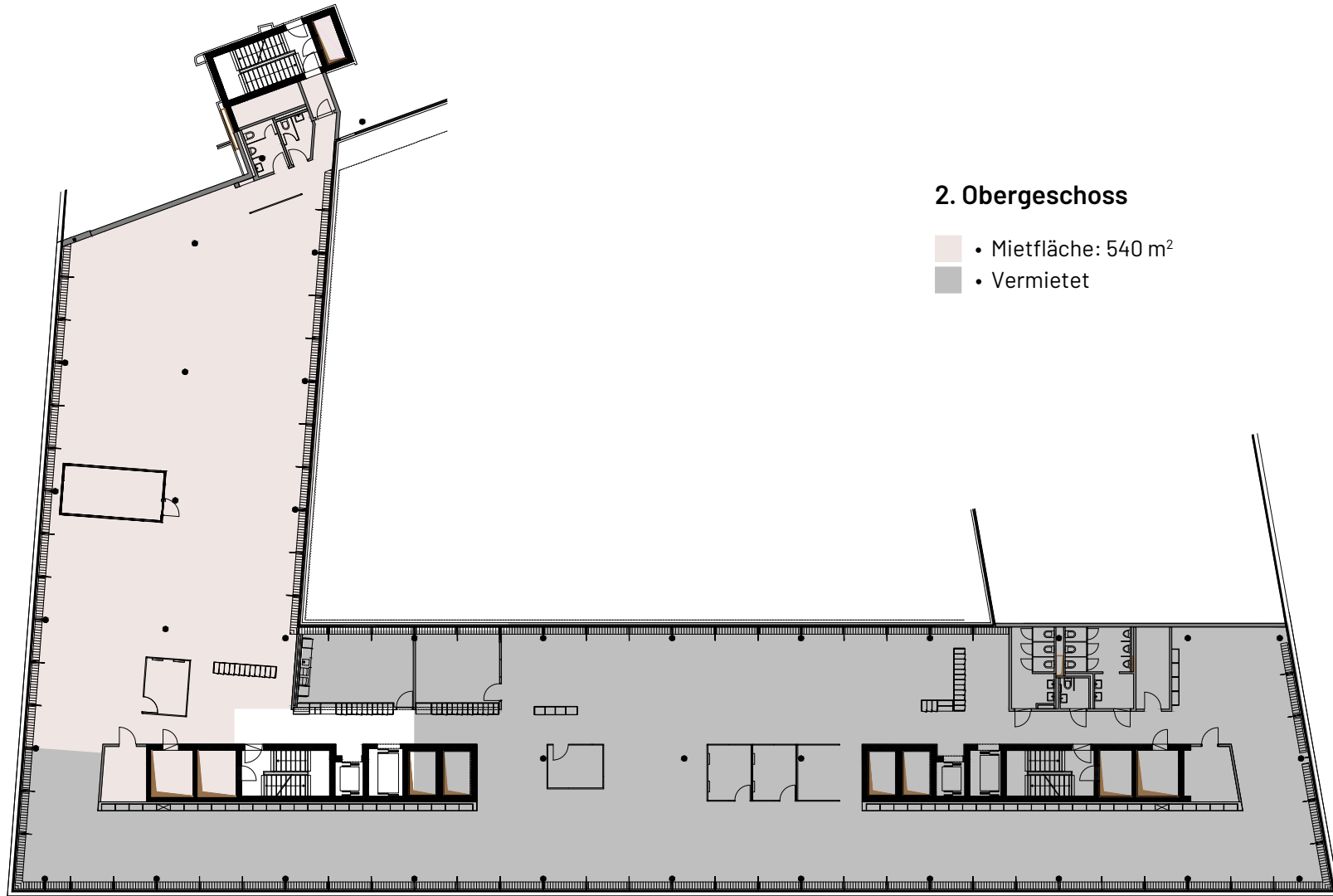




1. Obergeschoss

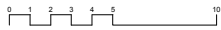
- Mietfläche ganzes Stockwerk: ca. 1450 m²
- Teilfläche: ab ca. 700 m²
- Allgemeinfläche/Aufenthalt 1.-4. OG

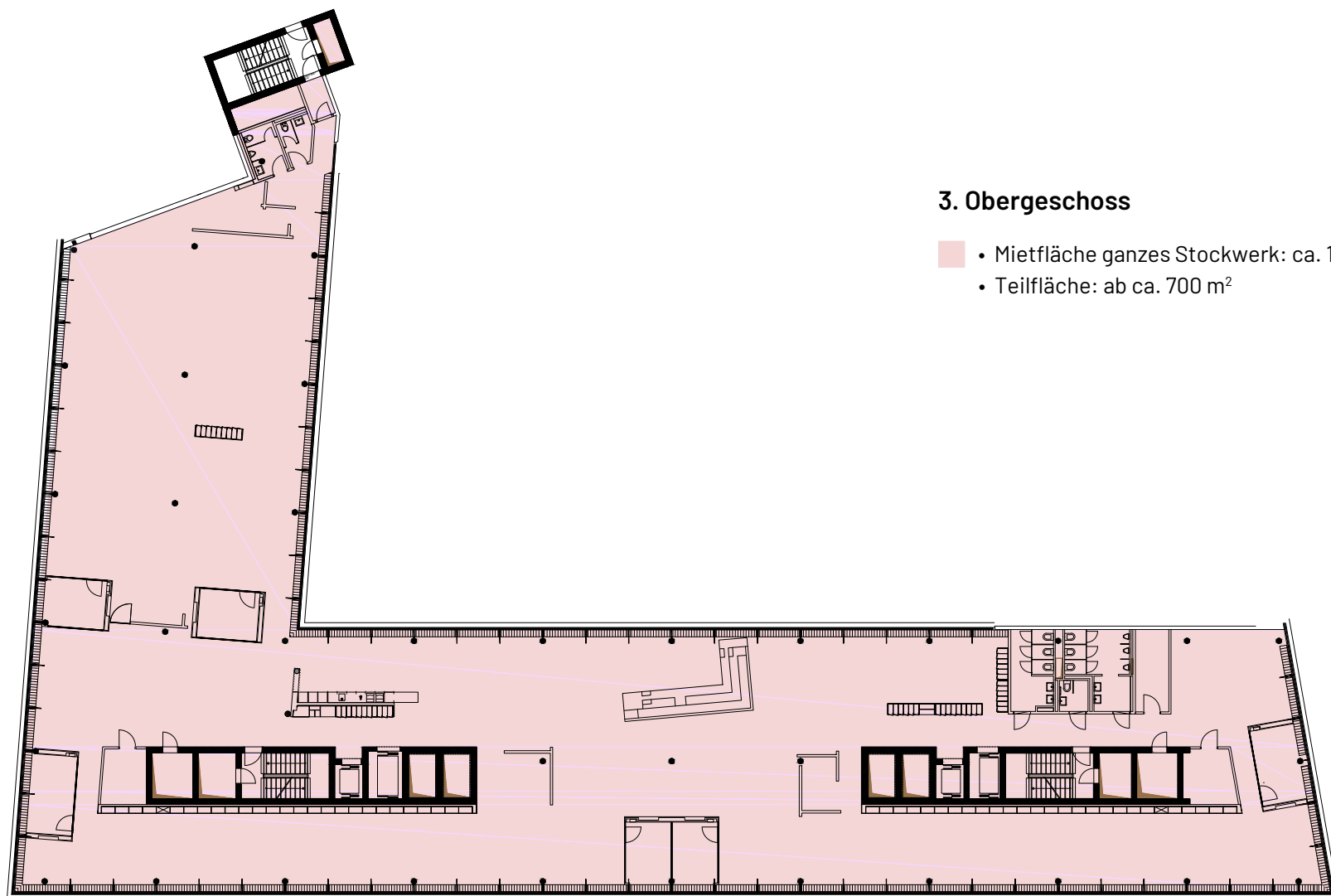




2. Obergeschoss

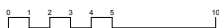
- Mietfläche: 540 m²
- Vermietet

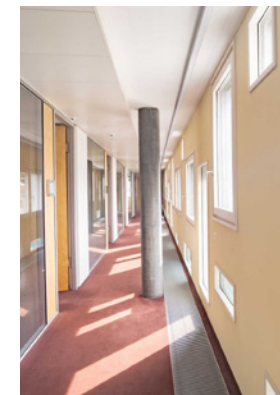




3. Obergeschoss

- Mietfläche ganzes Stockwerk: ca. 1450 m²
- Teilfläche: ab ca. 700 m²





Eine Ausstattung, die keinen Wunsch offen lässt.

Das Office spiegelt sich in jeder Unternehmenskultur. Gut, dass die Büroflächen im SÜDPARK office neue Massstäbe in punkto Arbeitswelten setzen. Dabei überzeugen die inneren Werte genauso wie die äusseren.



Schöne Perspektiven

- Visionäre Architektur von Herzog & de Meuron
- Attraktiver Innenhof mit japanischen Ahornbäumen



Alle Optionen offen

- Flexible Grundrisse möglich
- Vielfältige Nebenräume mit Duschen, Garderoben, Reinigungs- und Materialraum, Lager
- Hohlböden
- Übernahme der bestehenden Ausbauten verhandelbar
- Modernste Gebäudetechnik



Services der Extraklasse

- Über 40 Einstellenhallenplätze
- Aufenthaltsraum mit Zugang zum Innenhof

Der Südpark hat mehr zu bieten.

Pulsierendes Lebensgefühl: Im Erdgeschoss befinden sich ein Restaurant und ein Café mit Innenhofanteil, vielfältige Verpflegungsangebote in der Umgebung

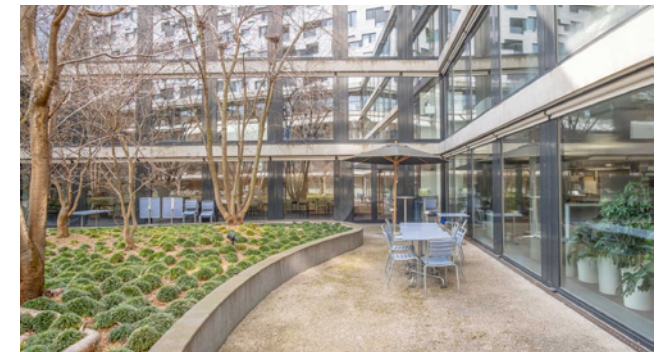
Spontane Shopping-Möglichkeiten: Einer der grössten Coop-Supermärkte ist im Haus untergebracht

Für alle Fälle: Eine Apotheke befindet sich im Erdgeschoss

Bunter Nutzungsmix: Alterszentrum, Velogeschäft, Fitness, Fahrschule

Top erschlossen

- Bahn- und Tramanschluss direkt vorhanden
- Autobahnzubringer direkt erreichbar
- Öffentliches Parking



In vielerlei Hinsicht hervorragend gelegen.

Eine hohe Lebensqualität, ein vielseitiges Freizeitangebot und eine innovative Wirtschaft: Wo sonst findet sich das auf so kleinem Raum wie ums SÜDPARK office? Der Standort reflektiert die ureigenen Stärken Basels und der Schweiz. Und die Zukunft lässt sich hier heute schon erleben.



Gundeldingen-Quartier

Mit rund 20 000 Einwohnenden ist Gundeldingen sozusagen eine Stadt in der Stadt. Längst ist das einst verschlafene «Gundeli», wie es im Volksmund heisst, hipp geworden. Der Mix aus einer bunten Gastro-Landschaft, trendigen Shops, Co-Working-Spaces und dem eigenständigen Charakter des Stadtteils machen den einzigartigen Charme aus. Besonders dynamisch ist die Entwicklung rund um die SÜDPARK offices, in Bahnhofsnahe. Und das Potenzial ist noch bei weitem nicht ausgeschöpft. www.basel.com



Basel-Stadt

Über 170 000 Menschen wohnen in der drittgrössten Stadt der Schweiz. Was viele nicht wissen: Wir sprechen vom innovativsten Pflaster des ganzen Landes. Erfindungen wie das künstliche Vitamin C und die LCD-Bildschirme haben hier ihren Anfang genommen. Bekannte Life Sciences-Konzerne schätzen die Vorzüge der Region. Dank der Einbettung am Dreiländereck, dem internationalen Flughafen und der Anbindung an die Rheinschiffahrt ist die Stadt seit jeher mit der Welt verbunden. www.basel.ch



Schweiz

Das kleine Alpenland ist wirtschaftlich eine erstaunlich grosse Nummer. Zahlreiche internationale Umfragen erteilen der Schweiz Bestnoten in Sachen Innovation. Der Werkplatz zeichnet sich durch Weltoffenheit, Wirtschaftsfreiheit und Sicherheit aus – auch dank einer lebendigen Demokratie und unkomplizierten föderalen Strukturen. Besonders faszinierend: Der Staatenbund vereint eine Vielfalt von Kulturen und majestätische Naturlandschaften, die zum Entdecken und Genießen einladen. www.admin.ch

So erreichen Sie uns.

Ein Besuch sagt mehr als tausend Worte. Gerne führen wir Sie persönlich durch die Räumlichkeiten des SÜDPARK office.

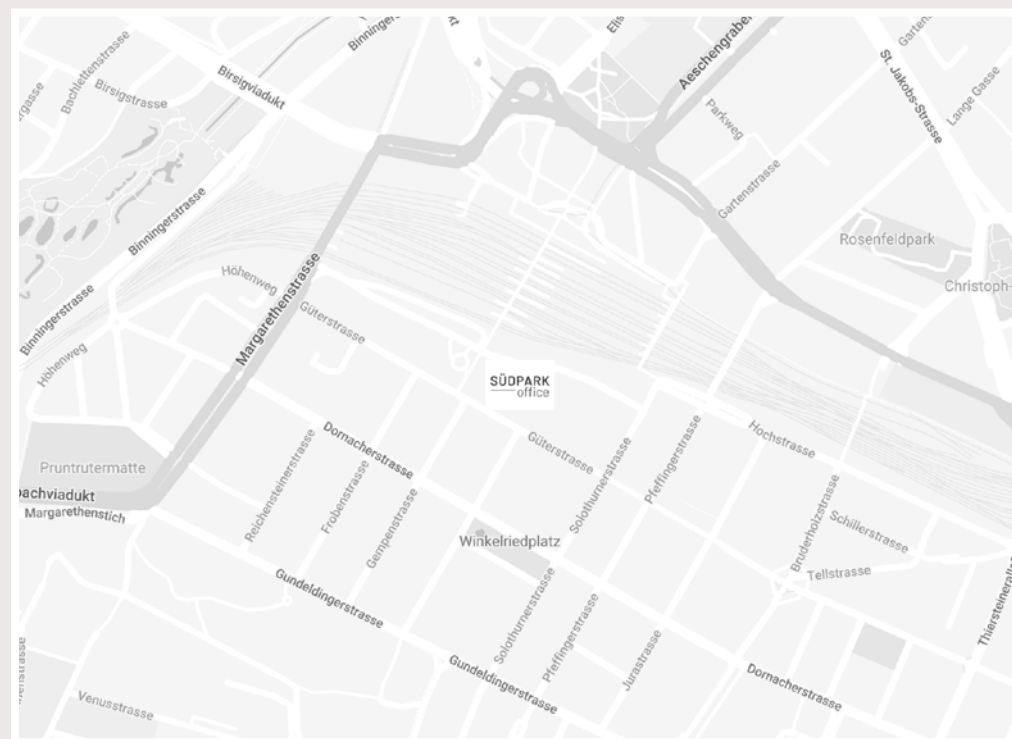
MADIBA

Madiba Immobilien AG

Sternengasse 21
4010 Basel

Dieter Ruf

druf@madiba.ch
+41 61 295 95 91



www.suedpark-office.com

SÜDPARK
office